



medestore

La información aquí mostrada pretende ser una guía para que usted pueda definir si su mejor opción de compra es un arrendamiento o financiamiento, más no debe de considerarse como recomendación.

Los casos y ejemplos presentados son en base a las condiciones más comunes entre las diferentes compañías arrendadoras y financieras, sin embargo, pueden variar.

Arrendamiento puro	Crédito regular
Sobre la propiedad del equipo	
El equipo elegido pasará a ser de su propiedad al final del contrato , una vez que haya pagado todas las mensualidades.	La propiedad del equipo es de usted desde el inicio del contrato.
Facturación	
Medestore facturará el equipo a la Arrendadora, y esta, normalmente, al final del contrato, entregará una factura al cliente, para transferir la propiedad del equipo.	Medestore factura el equipo a nombre del cliente.
Condiciones generales	
<ul style="list-style-type: none">• El bien es arrendado por un plazo determinado.• Se hace un contrato y al finalizar este, se vende el equipo al cliente en un determinado número de mensualidades para que la propiedad del bien pase al cliente.• Ejemplo: Medestore ofrece un equipo a 36 mensualidades de \$1,000 pesos cada una.<ul style="list-style-type: none">○ El contrato puede manifestar sólo 28 mensualidades, con lo que pagará 28 rentas de \$1,000 pesos cada una.○ Finalmente, su equipo se le venderá al cliente en \$8,000 pesos, para ser pagados en las restantes 8 mensualidades de \$1,000 pesos cada una.	<p>El Cliente adquiere un bien mediante un crédito comercial, se hace contrato por el valor del bien quedando este como garantía, en las mensualidades pactadas.</p> <ul style="list-style-type: none">• Ejemplo: Medestore ofrece un equipo a 36 mensualidades, el contrato será por 36 mensualidades.
Mensualidades y pagos adelantados	
Se pactan por un tiempo fijo forzoso durante el arrendamiento y posterior para la venta del bien. Se pueden hacer pagos adelantados, que serán facturados como rentas anticipadas.	Se pactan por un tiempo fijo forzoso por el crédito. Se pueden hacer pagos adelantados a capital sin penalizaciones.



medestore

Tasa de interés	
<p>Fija. No se factura como interés, está integrado en el monto de las rentas. Su factura mensual será emitida por el total de su pago, excepto los últimos pagos destinados al pago de su equipo.</p>	<p>Fija. La financiera sólo facturará la parte de intereses cobrada mensualmente. No recibirá una factura mensual por cada pago que haga. Sólo recibirá factura por los intereses. En caso de créditos sin intereses, no recibirá ninguna factura de forma mensual.</p>
Carga fiscal	
Impuesto Sobre la Renta ISR	
<p>Cada pago mensual es 100% deducible de forma inmediata, incluyendo los intereses que lo integren. Los últimos pagos, destinados a la compra de su equipo, se deducen por depreciación.</p>	<p>Su equipo es deducible al 100% pero en un plazo largo, no de forma inmediata. Intereses 100% deducibles de forma inmediata.</p>
Impuesto al Valor Agregado IVA	
<p>Se acredita mensualmente, lo correspondiente a la factura de renta.</p>	<p>100% acreditable al inicio del crédito.</p>
Depreciación	
<ul style="list-style-type: none">• No hay depreciación.• Son rentas 100% deducibles.• Sólo se deprecia la parte residual de las últimas mensualidades.	<ul style="list-style-type: none">• La depreciación es la correspondiente al rubro de Maquinaria y Equipo que es del 20% anual.• La deducción total se hará en cinco años.
Manejo contable	
<p>No es un activo. Se renta.</p>	<p>Si es un activo. Se deprecia.</p>
<p>No es una deuda, es un gasto mensual. No aparece en libros como una deuda. No aparece en buró de crédito como una deuda, no resta su capacidad crediticia.</p>	<p>Es una deuda, en sus libros se manifiesta como un pasivo. Si aparece en Buró de crédito, restando su capacidad crediticia.</p>